



УКРАЇНА
Харківська область
Борівська селищна рада

ПРОЄКТ

РІШЕННЯ
XXIII сесії VIII скликання

від _____ 2022 року №

**Про відмову у наданні в користування
на умовах оренди земельну ділянку для
ведення товарного
сільськогосподарського виробництва,
ТОВ «СК ВОСТОК»**

Розглянувши заяву директора товариства з обмеженою відповідальністю «СК Восток» Ровчака Андрія Яковлевича вх. №4620 від 09.12.2021 року, про надання в оренду строком на 7 років, земельну ділянку, загальною площею 10,0000 га, кадастровий номер 6321083500:01:002:0251, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, зі встановленням розміру орендної плати 12% від нормативної грошової оцінки, яка розташована за межами населених пунктів на території Борівської селищної ради Харківської області, в процесі розгляду заяви була здійснена перевірка місця розташування земельної ділянки за допомогою Публічної кадастрової карти України і встановлено що дана земельна ділянка відносить до земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, угіддя – рілля.

Пунктом 2 статті 124 Земельного кодексу України визначено - передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Стаття 134 Земельного кодексу України визначає обов'язковість продажу права користування (оренда, суперфіцій, емфітевзис) земельними ділянками комунальної власності на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону у випадках та порядку, встановлених главою 21 цього ж Кодексу.

Пунктом «а» частини 4 статті 136 Земельного кодексу України визначено, що проведення земельних торгів щодо земельних ділянок або прав на них здійснюється за рішенням організатора земельних торгів, у якому зазначаються:

а) перелік земельних ділянок або прав на них (із зазначенням кадастрових номерів, площі та їх цільового призначення), які виставляються на земельні торги окремими лотами.

Враховуючи вищевикладене, керуючись Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», ч. 34 ст. 26, частинами 1,10 ст.59, підпунктами 4,9 пункту 6¹ розділу V Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктом 4 пункту 2 розділу II Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо визначення територій та адміністративних центрів територіальних громад» від 16.04.2020 р. № 562, ст. ст. 12, 19, 20, 22, 93, 123,124, 134, 136, п.21 розділу X Перехідних положень Земельного Кодексу України, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «СК Восток» у наданні в користування на умовах оренди, строком на 7 років, земельну ділянку, загальною площею 10,0000 га, кадастровий номер 6321083500:01:002:0251, для ведення товарного сільськогосподарського виробництв, яка розташована за межами населених пунктів на території Борівської селищної ради Харківської області без проведення земельних торгів, у зв'язку з:

- невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, використання земельних ресурсів, екології, комунальної власності та регуляторної політики (Олексій ГОМОН).

Борівський селищний голова

Олександр ТЕРТИШНИЙ